

3 Pièces Meublé - Boulevard Gouvion Saint Cyr 75017 Paris**2 620 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 78 m²

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible

Boulevard Gouvion Saint Cyr 75017 Paris - Charmant 3 pièces meublé de 78 m² au 3ème étage d'un immeuble ancien sans ascenseur. Ce bien est composé d'une entrée, un séjour avec espace salon et salle à manger, une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée (réfrigérateur/ congélateur, four, plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselle, vaisselles), une chambre sur cour, une seconde chambre sur rue, une salle de bain avec douche et baignoire (l'accès à la SDB se fait par la première chambre). Un wc séparé et un espace buanderie. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Parquet, double vitrage, digicode.

Proximité métro Porte Maillot (ligne 1 et RER C et E)

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 620 € par mois, dont charges locatives estimées à 75 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 772,8 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 144 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 1, C et E
- station : Porte Maillot

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 3ème étage
- Année de construction : 1910
- Refait à neuf
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Local vélo
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 201 kWhEP/m².an
- Consommation énergie finale 201 kWhEP/m².an



